

Prodej bytu 1+kk, Praha 5 - Smíchov

Nad Konvářkou, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

4 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	27 m ²
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme útulný zrekonstruovaný světlý byt 1+kk o výměře 26,7 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpatrového domu z roku 1986.

Byt je ve výborném stavu. Koupelna je zděná se sprchovým koutem a s WC dohromady. Na podlaže je dlažba a vinyl. V pokoji a v chodbě je bodové osvětlení. V bytě zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednička s mrazákem) a velká skříň v předsíni.

Střecha a okna jsou z roku 2005. Rekonstrukce koupelny a kuchyně proběhla před 16 lety.

Vytápění bytu je centrální.

Měsíční poplatky za 2 osoby jsou 4.187,- Kč včetně vytápění i fondu oprav.

Pouze čtyřpodlažní menší dům bez výtahu se nachází na velmi klidném místě v žádané lokalitě Dívčí hrady nedaleko centra.

Jedná se o velmi klidnou rezidenční/vilovou oblast s dostatkem zeleně. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí.

V okolí je veškerá občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, sportovní aktivity- Radlický bazén, nedaleko OC Nový Smíchov).

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.