

Dům 97m2 přímo na náměstí ve Stádleci

Stádlec



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lukáš Kcheler**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420607611740**E-mail:**lukas.kcheler@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v malebném městysi Stádlec u Tábora, přímo na náměstí, v krásném prostředí obklopeném přírodou. Z domu je velmi pěkný výhled do nedaleké stromovky, která nabízí příjemné místo pro procházky a odpočinek.

Velkou předností je první nadzemní podlaží o ploše 49 m², jehož hlavní místnost má 45 m² a původně sloužila jako obchod. Díky samostatnému vstupu přímo z náměstí může prostor sloužit nejen k bydlení, ale také jako ateliér, kancelář, studio nebo provozovna. Rekonstrukce již byla zahájena – připravena je koupelna s WC, rozvody elektřiny a vody a nová betonová podlaha. Prostor lze dokončit podle vlastních představ.

Dřevěné točité schodiště vede do 2. NP o ploše 48 m², kde se nachází kuchyně a ložnice. Zachovalý interiér podtrhuje stylová dřevěná podlaha, nová špaletová okna zajišťují dostatek světla a nabízejí pěkný výhled na náměstí.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je možné elektřinou, kamny na pevná paliva. Do objektu je přiveden také plyn, který představuje další možnost budoucího způsobu vytápění. Střecha je kryta asfaltovým šindelem.

K domu náleží předzahrádka a zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

Stádlec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – najdete zde základní školu, mateřskou školu, poštu, lékaře,

obecní úřad, samoobsluhu potravin i restauraci s výbornou kuchyní. Velkou výhodou je také dobré autobusové spojení do okolních obcí a měst.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Lužnice, která nabízí možnosti pro procházky, výlety i další volnočasové aktivity. Výraznou dominantou městyse je Stádlecký zámek, spojený také se jménem významného českého vynálezce Františka Křižíka. V jeho areálu se nachází kostel a je zde také možnost parkování.

Stádlec tak nabízí příjemné spojení klidného bydlení, krásné přírody, historie a základní občanské vybavenosti.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti bude byt prodán nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.