

Prodej bytu 3+kk 100 m² Lipoltická, Choltice

Lipoltická, 53361, Choltice



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 99,98 m, který vzniká v rámci kompletní rekonstrukce bytového domu v Cholticích.

Projekt nabídne moderní bydlení v nově vybudovaných bytech o dispozicích 2+kk a 3+kk. Dům i jednotlivé bytové jednotky prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní provedení, úsporný provoz a dostatek úložného prostoru.

Pro lepší představu jsem pro Vás nechal vypracovat vizualizace přesně dle stavební dokumentace. Návrhy slouží pro představu a inspiraci dokončení a vybavení interiéru. Pokud se Vám desing interiéru nelíbí, nezoufejte, pokud bude projekt ještě ve fázi, kdy bude možné zařizovací prvky interiéru změnit, tak Vám v rámci možností rádi vyhovíme a probereme s Vámi možnosti interiéru podle Vašeho vkusu.

Proč si tento byt zamilujete?

energie po dobu 10 let zdarma (podmínky sdělím na prohlídce)
velkorysá užitná plocha 99,98 m,
2 parkovací místa k bytu
sklep 7,94 m,
vlastní kolárna a úložný prostor 4,99 m,
Rekuperace, klimatizace a podlahové topení.
Optický kabel pro internet
sdílený prostor kolem domu (zahrada)
wallbox u parkovacího místa pro nabíjení elektromobilu
kompletně rekonstruovaný bytový dům.

Velkým benefitem projektu bude mimořádně úsporný provoz. Podle nastavení a podmínek projektu budou mít noví majitelé až po dobu 10 let energie zdarma. Přesný rozsah hrazených energií, způsob vyúčtování a smluvní podmínky budou zájemcům podrobně představeny při osobním jednání.

Projekt je vhodný pro rodiny, páry, investory, které hledají nadstandardně prostorné bydlení, i pro zájemce, kteří ocení moderní technologie, dostatek úložných prostor a velmi nízké budoucí provozní náklady.

V rámci domu budou k dispozici také další bytové jednotky:

3+kk o užitných plochách od 70,63 m do 99,98 m,

2+kk o užitných plochách od 35,25 m do 36,36 m.

Jednotlivé byty se liší velikostí a umístěním v domě.

V případě zájmu vám rád představím celý projekt, dostupné bytové jednotky, možnosti parkování i předpokládaný standard dokončení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.