

Prodej novostavby bytu 1+kk s balkonem a sklepem, ulice Reissigova, Brno - Ponava, CP 34,4m²

Reissigova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



5 833 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytu 1+kk s balkonem a sklepem, ulice Reissigova, Brno-Ponava

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o výměře 34,4 m² s balkonem 2 m², ve 3.NP, který se nachází v novostavbě z roku 2021 v oblíbené lokalitě Brno-Ponava, na adrese Reissigova .

Byt je vhodný jako startovací bydlení i jako zajímavá investice k pronájmu. Pro investora navíc nabízí zajímavou možnost: současní majitelé jsou připraveni po prodeji byt dále užívat jako nájemníci přibližně 1,5 roku, což může zajistit plynulý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou zn.Oresi, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou. Na podlaze je položen vinyl, okno je osazeno venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m², umístěná přímo na stejném podlaží. Sklepní kóje je společnou částí domu ve výhradním užívání k tomuto bytu a není zahrnuta ve výměře bytu.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady. Dle evidenčního listu činí předpis 2 616 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu jsou přibližně 1 000 Kč měsíčně. Poslední vyúčtování skončilo přeplatkem 3 786 Kč. Energetická náročnost budovy je PENB B.

Ponava nabízí kombinaci městského života, zeleně, sportu a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete park Lužánky, nejstarší veřejný park v Česku, s dětskými hřišti, prostorem pro sport a odpočinek.

V blízkosti se nachází také Městský plavecký stadion Lužánky a další sportovní areály.

Velkou výhodou je rovněž NC Královo Pole, kde je více než 90 obchodů, restaurací a služeb, hypermarket Tesco, lékárna, drogerie i sportovní a volnočasové zázemí.

Díky dobrému napojení na MHD je lokalita pohodlně dostupná do centra i dalších částí Brna. V širším okolí fungují tramvajové, trolejbusové i autobusové linky, včetně spojení přes zastávku Klusáčkova a směrem k NC Královo Pole.

Byt představuje velmi zajímavou kombinaci novostavby, nízkých provozních nákladů, balkonu, sklepa a atraktivní městské lokality.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.