

Prodej slunného bytu 3+1 (79 m²) s balkonem v žádané lokalitě Zlín - Louky

Zábrancí I, Zlín



Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz**6 350 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý, výborně dispozičně řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše 79 m². Nemovitost se nachází ve 2. podlaží ze 3 ve zděném bytovém domě na ulici Zábrancí I v klidné a vyhledávané části Zlína. Byt vyniká logickým uspořádáním místností a je ideální volbou pro rodinné bydlení.

Detailní dispozice bytu

Obývací pokoj (25,77 m²): Hlavní a největší místnost bytu, která nabízí dostatek prostoru pro obývací zónu i prostorný jídelní kout. Z pokoje je přímý vstup na balkon (1 m²).

Ložnice (17,62 m²): Světlá místnost, která bez problémů pojme velkou manželskou postel i šatní skříň.

Dětský pokoj / pracovna (12,52 m²): Útulný pokoj s dostatkem přirozeného světla.

Kuchyně (8,53 m²): Samostatná a velmi prakticky řešená kuchyně, na podlaze je položeno snadno udržovatelné PVC.

Vstupní chodba (9,88 m²): Zajišťuje komfortní a neprůchozí přístup do všech hlavních místností v bytě.

Koupelna (3,75 m²) a toaleta (1,25 m²): Samostatně oddělené sociální zázemí.

Technický stav a vybavení

V roce 2011 prošel interiér bytu rekonstrukcí. Její součástí bylo vyzdění bytového jádra (koupelna a WC) a výměna původních oken za nová plastová s dvojskly. Dále byla částečně vyměněna elektroinstalace za měděnou (konkrétně v kuchyni, koupelně a na toaletě). Estetickou dominantou bytu jsou původní dřevěné parkety, které byly při rekonstrukci profesionálně vybroušeny a dodávají interiéru teplý a elegantní charakter. K bytu rovněž náleží prostorný sklep o výměře 6,4 m².

Vytápění a ohřev vody pro celý bytový dům spolehlivě zajišťuje centrální plynový kondenzační kotel. V samotném bytě jsou pak instalovány odolné litinové radiátory. Budova jako celek spadá do energetické třídy C.

Lokalita a dostupnost

Zlínské Louky nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným bydlením a výbornou dostupností do centra. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem. Vynikající je také návaznost na městskou hromadnou dopravu – zastávka MHD (linka 3) se nachází pouhých 165 metrů od domu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, rád Vám ji osobně představím na prohlídce. Pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.