



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Zlychov2kVe

Pronájem bytu 2+kk 53m2, Praha 5, Zlíchově

Slivenecká, 15200, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

28 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3844 Kč +
energie na přepis

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Zlychov2kVe

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový loftový byt 2+kk, který se nachází v nově vybudovaném rezidenčním projektu DUO Hlubočepy, v malebné přírodní oblasti Prokopského údolí (Praha 5 Hlubočepy).

Tento moderní loftový byt 2+kk o celkové ploše 37,3 m² se nachází ve 3. patře a náleží k němu balkon o velikosti 6m² orientovaný do klidné části komplexu. V dolním patře se nachází prostorný obývací pokoj s nadstandardní vestavěnou kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, trouba, digestoř). Horní patro nabízí samostatnou neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a

pračkou. V předsíni je vestavěná šatní skříň. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Podlaha je vinylová, okna mají izolační trojsklo, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo. V bytě je vodní podlahové topení s funkcí chlazení a systém řízeného větrání s rekuperací tepla.

Parkovací stání a sklep je možné pronajmout za příplatek.

Projekt DUO Hlubočepy tvoří dva novostavby s celkem 68 jednotkami. Součástí rezidence je soukromý park ve vnitrobloku a kamerový systém. Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Hlubočepy a stanice metra B Smíchovské nádraží a Anděl do 9 minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost OC Nový Smíchov, fitness centra, sportovní areály, příroda, školy a školky.

K nastěhování: od 15. 10. 2026

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3844 Kč / měsíc

Vratná kauce: 56 000 Kč

Provize RK: 31 844 Kč

Parkovací stání: možnost pronájmu za příplatek

Sklep: možnost pronájmu za příplatek