

## Pronájem obchodního prostoru v Uhříněvsi

Jindřicha Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** +420 728553145

**GSM:** +420 728553145

**E-mail:**

[radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky ve výši 1 300 Kč/měsíc + elektřina převodem, kauce ve výši dvou nájmu

|                       |                    |                               |              |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>  | novostavba         | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce |
| <b>Topení:</b>        | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu obchodního prostoru, ul. Jindřicha Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves.

Obchodní prostor o celkové výměře 33,7 m<sup>2</sup> je umístěn v přízemí bytového domu z roku 2017, který je součástí developerského projektu VIVUS Uhříněves a sestává z obchodní plochy s kuchyňkou, chodby s umyvadlem a odděleného WC. Dále je zde vybudována klimatizace a sprchový kout. Prostor disponuje vstupem přímo z ulice a výlohou. Jednotka je zkolaudována jako obchodní prostor/kancelář. Prostor má vlastní měřice vody, elektřiny a tepla. Na podlaze je položena dlažba.

Vzhledem k umístění na frekventovaném a zřetelném místě v těsné blízkosti centra městské části skýtá tento prostor zajímavý komerční potenciál. Zastávka BUS MHD je přímo před domem, vlaková stanice Uhříněves cca 5 minut pěšky.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 1 300 Kč měsíčně + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou nájmu. K předání ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.