

Prodej bytu 3+kk, 68 m², po rekonstrukci, Kladno-Kročehlavý, ul. Jerevanská

Jerevanská, 27201, Kladno



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420777150350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci, Kladno - Kročehlavý, ul. Jerevanská

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk po rekonstrukci, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v Jerevanské ulici v oblíbené části Kladno - Kročehlavý.

Dispozice bytu nabízí prostornější vstupní halu, ze které vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Díky tomu poskytuje byt dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Součástí bytu je větší obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Příjemným a neobvyklým bonusem je menší soukromá sauna umístěná v hale. Komora jako úložný prostor je na patře naproti vstupním dveřím do bytu. Dále je k dispozici sklep ní kóje v suterénu domu.

Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek denního světla a pěkný, volný výhled do okolí.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala fasádu, výtah i společné prostory. Obyvatelům je k dispozici také kolárna a sklepní prostory.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+kk po rekonstrukci,

- patro s výtahem,
- samostatný vstup do každého pokoje,
- prostorná vstupní hala,
- koupelna s vanou,
- vlastní menší sauna,
- světlé místnosti a volný výhled,
- kompletně revitalizovaný dům,
- kolárna a sklepní prostory,
- lokalita Kladno-Kročehlavy.

Byt nabízí pohodlné a praktické bydlení s nevšedním benefitem vlastní sauny. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.