

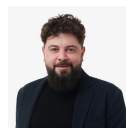


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J12875

Prodej rodinného domu 110 m² s pozemkem 612 m²

U koupaliště, 46334, Hrádek nad Nisou



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
Tel.: 603 333 375
GSM: +420606786700
E-mail: milfajt@justo.cz

7 290 000 Kč
za nemovitost

Užitná plocha:	110 m ²	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý hledá velký dům. Čím dál víc rodin dnes hledá dům tak akorát.

Pokud hledáte s rodinou menší útulný dům v klidné části Hrádku nad Nisou, zbystřete.

Pozemek o výměře 612 m² je přesně tak akorát – dostatek prostoru pro zahradu, ale žádné nekonečné sekání trávy. Dispozice 3+1 nabídne pohodlné rodinné bydlení, garáž ocení snad každý a pokud se nebojíte rekonstrukce, možná jste právě našli svůj nový domov.

Ulice U Koupaliště patří mezi místa, kde se žije opravdu příjemně. Do centra Hrádku dojdete za pět minut, na oblíbenou Kristýnu za deset. Klidná zástavba rodinných domů, minimum provozu a příroda doslova na dosah. Právě to je důvod, proč je Hrádek nad Nisou dlouhodobě tak oblíbeným místem pro život. Do Liberce dojedete autem za patnáct minut, stejně dobře funguje vlakové i autobusové spojení. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice i dalším sportům a rekreační areál Kristýna patří k tomu nejlepšímu, co v okolí najdete. Příjemným bonusem jsou také nákupy v nedaleké německé Žitavě.

Samotný dům vás neoslňuje velikostí. A právě v tom je jeho kouzlo. Nabídne přibližně 100 m² podlahové plochy ve dvou podlažích a dispozici 3+1, která je pro menší rodinu naprosto ideální.

V přízemí najdete obývací pokoj, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělenou toaletu. V patře jsou dvě neprůchozí ložnice – jedna orientovaná do klidné ulice, druhá směrem do zahrady.

Nechybí půda vhodná jako sklad, sklep pod celým domem ani garáž přímo navazující na dům. Druhé auto pohodlně zaparkujete před garáží nebo přímo na ulici.

Dům je v současné době obývatelný, ale pokud z něj chcete vytvořit moderní domov, bude potřeba počítat s rekonstrukcí. Odměnou vám ale bude možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. O vytápění se stará plynový kotel, dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu.

A nakonec zahrada.

Právě ta podle mě rozhodne. Více než 400 m² rovinatého pozemku nabízí dostatek prostoru pro terasu, dětské hřiště, záhony i odpočinek. Není zbytečně velká, ale využijete ji opravdu do posledního metru. Přesně taková zahrada, která bude dělat radost, ne starosti.

Domov se ale nevybírám podle fotografií ani videa. Domov musíte zažít.
Přijďte se podívat osobně a možná zjistíte, že právě tady začíná další kapitola vašeho života.

Budu se těšit na společné prohlídce.

Telefonicky jsem vám k dispozici ve všední dny od 8:00 do 18:00, mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.