

Reprezentativní mezonet 3+kk s velmi klidnou terasou v centru Prahy

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha



20 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designově a plně vybavený prostorný mezonetový byt 3+kk s terasou a celkovou výměrou 122 m² v kompletně opraveném cihlovém domě s výtahem v Lublaňské ulici na Praze 2. Byt je ve výborném stavu, kompletně zařízený designovým nábytkem a připravený k okamžitému užívání.

Největší předností této nabídky je kombinace reprezentativního interiéru, velkorysého prostoru a překvapivého klidu. Přestože se nacházíte v centru Prahy, terasa o velikosti 9,5 m² je orientovaná do vnitrobloku a ruch města zde prakticky nevnímáte. Stejně příjemně působí i samotný byt je světlý, vzdušný a díky klimatizaci ve všech důležitých částech komfortní i během letních měsíců.

Interiér je rozdělen do dvou podlaží. Dispozice nabízí ve spodním patře velký obytný prostor s kuchyňskou částí, pokoj s terasou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V podkroví je ložnice a další koupelna s rohovou

hydromasážní vanou a toaletou.

Vybavení odpovídá charakteru celého bytu. Dubové podlahy, dřevěné schodiště s nerezovým zábradlím, interiérové dveře Sapeli s kováním M and T, bezpečnostní vstupní dveře, střešní okna Velux a podlahové vytápění v koupelnách. V obytných místnostech je klimatizace Midea a vlastní kondenzační plynový kotel Junkers zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení a designového nábytku. To je výhoda nejen pro vlastní reprezentativní bydlení, ale také pro investora k dalšímu pronájmu.

Dům samotný je ve velmi dobrém stavu, má výtah a svou architekturou odpovídá tomu, co od luxusního bydlení na Vinohradech očekáváte. V sousedním domě je navíc možnost pronájmu garážového stání.

Lublaňská ulice leží na rozhraní Vinohrad a Nového Města. Náměstí Míru i I. P. Pavlova jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako metro A a C, tramvajové spoje, vyhlášené restaurace, veškeré obchody, školy a kompletní služby. V dosahu jsou také Grébovka, Riegrovy sady a Folimanka.

Důležitou součástí nabídky je forma transakce. Předmětem prodeje je společnost, která byt vlastní. Jde o převod společnosti s touto nemovitostí. Veškeré podrobnosti rád vysvětlím.

Pokud hledáte opravdu prostorný a kompletně vybavený byt v centru Prahy, který nabízí vysoký standard, terasu, dvě koupelny, klimatizaci a především skutečný klid, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř