

Prodej RD Podomí 3+1, 1+kk, CP 2360 pozemek, ZP 420m²

68304, Podomí

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Leona Slavičková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, plus apartmán ve vnitrobloku 1+kk, který se nachází v obci Podomí okr. Vyškov. Jedná se o RD se sedlovou střechou a rozlehlými pozemky. Zastavěná plocha a nádvoří činí 420m², zahrada ve vnitrobloku o výměře 254m² a parcela za domem o výměře 2106m² (určený pro bydlení, dle ÚP). Prostorný rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí Vám dispozici 3+1, ložnice, obytná místnost, pokoj s oddělenou šatnou, kuchyň, místnost s oknem do dvora s oddělenou šatnou.

Moderní kuchyň o výměře 12,69m² s výhledem do dvora, jsou zde zabudované spotřebiče - myčka nádobí, el, trouba, odsavač, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezúchytkový systém a podsvícení linky, které by zůstávaly součástí prodeje. V koupelně 9,08m² se nachází podlahové topení, je velmi prostorná, je zde masážní vana, sprchový kout, umyvadlo a WC.

Ve dvorním traktu se nachází samostatný apartmán o dispozici 1+kk s kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlo, WC, vytápění samostatným plynovým kotlem. Vjezd do dvora je vraty z hlavní ulice, kde můžou parkovat až 2 auta a garáž o výměře 16m². Vedle garáže se nachází místnost 10m² a dílna o výměře 17m² pro kutily. Dům je částečně podsklepený, kde se nachází technické zázemí domu pro vytápění (ohřev vody, zajišťuje plynový kotel a kotel pro tuhá paliva (pelety) - náklady na rok 20000 Kč, velmi nízké provozní náklady. V druhé části se nachází klenbový sklep o výměře 7,2m². RD byl zcela zrekonstruován, z ulice je RD zateplený izolační deskovou vatou, nová fasáda, podlahy, rozvody, technické zázemí, sociální zázemí, střecha původní v dobrém technickém stavu. Vchod do RD je z ulice i ze dvora. Dům má krásnou okrasnou zahradu s posezením ve vnitrobloku (oáza klidu). Zdi jsou obloženy SDK. Ze zadní části je vstup do sadu, který má 2106m². V sadu se nachází ovocné stromy, keře i zde možnost záhonů pro pěstování. Na pozemku se nachází zahradní domek na ukládání nářadí a potřeb pro údržbu sadu. Dle územního

plánu je tento pozemek v navrhované ploše Br. - bydlení v rodinných domech. Současné náklady na bydlení RD je 1400 Kč elektřina, 400 Kč plyn měsíčně, voda 200 Kč ročně, RD má vlastní studnu, ale je i napojený na řád. V obci Podomí se nachází mateřská školka, základní devítiletá škola, obchod s potravinami, restaurace. Z Podomí dojezdnost 35 minut do Brna, Blanska, Vyškova a Prostějova. Uvolnění dohodou, bude na to navázána další koupě pro vlastní bydlení. Možnost dokoupení dalšího pozemku o výměře 1938m², který se nachází za zahradou.