

## Prodej bytu 3+kk s terasou, 161 m<sup>2</sup>, Bezejmenná, Mar. Lázně

Bezejmenná, 35301, Mariánské Lázně



**9 100 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

|                              |              |                                  |                                                      |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 161 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Popis vybavení:</b>           | Byt se nabízí vč. interiérového zařízení a vybavení. |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody                          |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního velkometrážního bytu dispozičně řešeného jako 3+kk v Mariánských Lázních (ulice Bezejmenná, městská část Třešnovka).

Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní.

Plocha bytu činí á 161 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 3. patra (4.NP) patrového a samostatně stojícího zděného objektu. K bytu náleží terasa orientovaná na západní stranu.

Dále k bytu náleží garáže pro dva osobní automobily.

Bytová jednotka se nabízí vč. veškerého interiérového vybavení a zařízení.

Otop je řešen jako ústřední dálkové z městské výtopny. V objektu je osobní výtah.

Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se

nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna, sportoviště apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut.

V případě, že hledáte bydlení ve výborné lokalitě plné zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou také klimatickými lázněmi.

Doporučujeme. Ev. číslo: 657315.