

Prodej mezonetového bytu 3+kk (121 m²) se dvěma terasami v Moravské Ostravě, ulice Preslova

Preslova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

[david.pastierovic@re-max.](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)

[cz](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)

11 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk, který se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu. Byt spojuje moderní bydlení, velkorysý prostor a příjemné venkovní posezení na dvou terasách. Díky uspořádání do dvou podlaží je přirozeně oddělena klidová část od hlavního obytného prostoru.

Ve spodním podlaží bytu se nachází prostorná ložnice o výměře 13,4 m², vstupní chodba se schodištěm, praktická komora a samostatné WC.

Po schodišti se dostanete do horního podlaží, které tvoří hlavní obytnou část bytu. Dominantou je světlý obývací pokoj o velikosti 19,5 m² propojený s kuchyní o velikosti 17,8 m² a jídelním prostorem. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru, vestavné spotřebiče a kuchyňský ostrůvek s varnou deskou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o velikosti cca 6 m². V patře se nachází také další samostatný pokoj o velikosti 17,5 m², ze kterého je vstup na druhou terasu o velikosti cca 8 m². Dále je zde koupelna s vanou a WC, chodba a prostorná technická místnost o velikosti 7,1 m², která poskytuje další úložné možnosti.

Velkou předností bytu jsou dvě terasy o celkové ploše cca 14 m², dostatek denního světla a velká okna, díky nimž působí interiér velmi vzdušně. Byt je ve velmi pěkném stavu a nevyžaduje žádné zásadní úpravy před nastěhováním.

K bytu náleží také samostatný sklepní prostor.

Tento mezonet je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají nadstandardně prostorné městské bydlení s dostatkem soukromí, úložných prostor a dvěma terasami pro odpočinek.

Doporučujeme osobní prohlídku. V případě zájmu prosím kontaktujte makléře.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.