

Útulný byt 3+1 | 67 m² + garáž | Ostrava Poruba

Vietnamská, Poruba, Ostrava

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martina Kavková**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420603975073**E-mail:**martina.kavkova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru pro společný život a zároveň si ho můžete postupně proměnit přesně podle svých představ? Možná jste ho právě našli.

Nabízím k prodeji byt 3+1 o výměře 67 m² v oblíbené Ostravě-Porubě, na ulici Vietnamská. Byt se nachází v 7. patře a nabízí příjemný náhled nad okolím i dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Je v udržovaném stavu a můžete se do něj nastěhovat prakticky ihned. Pokud ale toužíte po interiéru, který bude opravdu váš, nabízí se zde skvělá příležitost k rekonstrukci. Základ máte – teď už jen dát prostoru vlastní styl, barvy a atmosféru. Vytvořte si domov přesně takový, jaký si představujete.

Dispozice 3+1 je ideální pro rodinu – každý může mít své místo a zároveň zůstává dostatek prostoru pro společné chvíle. Poruba navíc nabízí vše, co ke komfortnímu každodennímu životu potřebujete – školy, školky, obchody, služby, zeleň i možnosti pro trávení volného času.

A ještě jeden praktický bonus?

K bytu je možné dokoupit garáž, která se nachází jen několik minut pěší chůze. Už žádné hledání místa k zaparkování nebo škrábání auta v zimních měsících – vaše auto může mít svůj vlastní bezpečný prostor.

Náklady na bydlení činí 4.956,- Kč měsíčně, z toho fond oprav 1.880,- Kč.

Tento byt může být skvělým začátkem pro rodinu, která hledá prostor, dobrou lokalitu a možnost vytvořit si domov podle sebe.

Protože někdy nepotřebujete najít dokonalý byt. Stačí najít ten, ze kterého dokonalý domov teprve vytvoříte.

Pokud vás nabídka oslovila nebo máte jakýkoliv dotaz, ozvěte se mi - budu se těšit na společnou prohlídku.

Makléřka Martina

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.