



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00167

## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Lavičky

0, 59401, Lavičky



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Sychrová**

**GSM:** +420 604 259 177

**E-mail:**

[katerina.sychrova@japreality.cz](mailto:katerina.sychrova@japreality.cz)

|                                             |                  |                                                |                            |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2                | <b>Užitná plocha:</b>                          | 131 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba                 |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod          | <b>Topení:</b>                                 | Lokální - elektrické; Jiné |
| <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet         | <b>Doprava:</b>                                | dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Úsporná      | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 142 kWh/m <sup>2</sup>     |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.  | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám poslední volný řadový rodinný dům s označením C1-03 v rezidenci Bella Vita Lavičky. Dům o dispozici 5+kk nabízí užitnou plochu 131,3 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o celkové výměře 210m<sup>2</sup>.

Dům již není možné zakoupit ve fázi hrubé stavby – aktuálně probíhá jeho dokončování do standardu, který vidíte v prezentaci. V případě rychlého jednání, jsou možné víceclientské změny a konečné zhotovení upravit dle Vašich požadavků.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatné WC, technická místnost a vstup na terasu a zahradu.

V horním patře jsou celkem čtyři pokoje, které lze využít například jako ložnici, pracovnu, dětské pokoje nebo pokoj pro hosty. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou.

Jeden z pokojů disponuje balkonem s krásným výhledem do okolní krajiny, na rybníky a přilehlá pole.

V přízemí a v horní koupelně je instalováno podlahové vytápění. V ostatních obytných místnostech jsou použity elektrické skleněné konvektory.

Dům se dokončuje v moderním a vkusném standardu. Kompletní specifikaci použitých materiálů, vybavení a standardů ráda zašlu na vyžádání.

Domy jsou naprojektovány na energetickou třídu B.

Součástí domu je také oplocená zahrada a parkovací stání pro dvě auta.

Rezidence Bella Vita Lavičky se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici je vzdálen pouze 3 minuty, přesto není z místa slyšet ani vidět.

Brno i Jihlava jsou dostupné přibližně do 30 minut, Velké Meziříčí do 7 minut a do Prahy se dostanete přibližně za hodinu.

Lokalitu obklopuje krásná příroda a několik rybníků, které nabízí řadu možností pro procházky, sport i odpočinek. Přímo v obci je k dispozici základní škola, dvě mateřské školy, potraviny, hospoda, sportovní a dětské hřiště. Do Velkého Meziříčí jezdí školní autobus a nemocnice je vzdálena přibližně 7 minut jízdy.

Veškeré další informace, specifikace standardů a možností financování Vám ráda poskytnu na vyžádání.

Pouze u nás Vám dokážeme zajistit moderní financování až na 30 let, a to bez ohledu na věk, bez nutnosti prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání u podnikatelů.