

Prodej rodinného domu / chalupy s dílnou - Hojovice, okr. Pelhřimov

Hojovice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Bareš**GSM:** +420606277189**E-mail:**vlastimil.bares@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	172 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Hojovice, který je vhodný k trvalému bydlení, nebo jako prostorná chalupa i pro kutilské zázemí díky samostatné stavbě s garáží a dílnou. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – kompletně nové patro, krov, zateplení a střešní krytina Bramac.

- Vytápění: Ústřední se zánovním automatickým kotlem na peletky + krbová vložka.
- Inženýrské sítě: Obecní vodovod, septik na pozemku, elektřina 230 V i 400 V.
- Vybavení a rozvody: Měděné rozvody elektřiny i topení, plastová okna, dřevěné podlahy. Kuchyně po loňské renovaci (nová deska, trouba, varná deska, digestoř).

Dispozice

- Přízemí: Kuchyně s jídelnou (31,8 m²), obývací pokoj (21,8 m²), koupelna (6,2 m²), kotelna (7,8 m²), předsíň a schodiště.
- Patro: Dvě ložnice (21,7 m² a 24,4 m²), pracovna (33,9 m²) a chodba.

Základní informace

- Celková plocha pozemku: 318 m²
- Užitná plocha domu: cca 172 m²
- Samostatný objekt (garáž / dílna): užitná plocha cca 40 m² (dílna a sklad v přízemí + 40 m² půdní úložný prostor)

Lokalita a dostupnost

Komplexní občanská vybavenost (škola, lékař, obchody, pošta, doprava) je k dispozici v 5 km vzdálených Černovicích. Dobrý dojezd do okolních měst: Kamenice nad Lipou (14 km), Pacov (20 km), Tábor (26 km), Pelhřimov (30 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.