

Prodej bytu 1+kk s balkonem

Zakšínská, 0, Praha 9, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**terezapolaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o velikosti 26,5 m² + balkon 2,8 m², z roku 2017 v projektu Prosek Park, situovaný v klidné lokalitě Prahy 9 – Strážkov, ulice Zakšínská. Byt se nachází v 1. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna s orientací na jih. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou a nabízí možnost převodu do osobního vlastnictví.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 700 000 Kč.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlném dosahu – v okolí se nachází obchody, restaurace, školy a školky, lékařské služby, lékárna, sportoviště i dostatek zeleně. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – v pěší vzdálenosti je stanice metra C Strážkov a autobusové zastávky. Autem je lokalita dobře dostupná díky rychlému napojení na hlavní pražské komunikace.