

Prodej, domy/rodinný, 160 m², Vodní 39, 66462 Hrušovany u Brna, Brno-venkov [ID 88920]

Vodní, Hrušovany u Brna



6 363 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1000 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 2+1 - Hrušovany u Brna
Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené a vyhledávané lokalitě Hrušovany u Brna, který je aktuálně dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena výměna oken, rekonstrukce střechy a instalace nové fotovoltaiky. Je však potřeba zdůraznit, že dům jako celek vyžaduje další rekonstrukci a modernizaci, což zároveň dává novému majiteli možnost dokončit si nemovitost podle vlastních představ a způsobu budoucího využití.

Velkou výhodou této nemovitosti je její investiční potenciál. V současné době jsou obě bytové jednotky obsazeny nájemníky, kteří jsou připraveni pokračovat v nájemním vztahu a hradit tržní nájemné. Nemovitost tak může být zajímavou příležitostí pro investora, který hledá dům s již existujícím nájemním využitím a možností dalšího zhodnocení.

K domu náleží také rozlehlý pozemek, který nabízí široké možnosti dalšího využití podle potřeb nového majitele. Současně je dům vhodný také pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo pro zájemce, kteří chtějí nemovitost postupně rekonstruovat a dále zhodnotit.

Hlavní přednosti nemovitosti

- dvě samostatné bytové jednotky 2+1
- dvě aktuálně obsazené nájemní jednotky
- možnost pokračování nájemních vztahů za tržní nájemné
- zajímavý investiční potenciál
- možnost dvougeneračního bydlení
- rozlehlý pozemek s možností dalšího využití
- vyměněná okna
- rekonstruovaná střecha
- nová fotovoltaika
- možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ
- vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Brna

Lokalita

Hrušovany u Brna patří mezi velmi žádané lokality díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborného dopravního spojení.

Velkou výhodou je vlakové spojení přímo do Brna, stejně jako rychlá dostupnost do Židlochovic a dalších okolních obcí. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Prodejní cena: 6 365 000 Kč.

Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře, který vám rád poskytne veškeré podrobnosti, domluví osobní prohlídku a v případě potřeby vám pomůže také se zajištěním financování koupě nemovitosti.