

Samostatný rodinný dům, 6+kk/T, 215m², pozemek 892m², Hostivice, Praha-západ

Jenečská, 0, Hostivice



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: +420739682221

E-mail:

jaroslav.kares@century21.cz

20 990 000 Kč
za nemovitost

Náklady cca
6.000,-/měsíčně Cena
včetně provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z dlouhodobě oblíbených a stále více atraktivnější a vyhledávané lokalitě, konkrétně Praha-západ, Hostivice, ulice Jenečská, nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 6+kk a užitnou plochou 215m².

Architektonicky tradiční, patrový a celkově podsklepený vesnický dům z konce 50. let 20. století, prošel od roku 2018 rozsáhlou rekonstrukcí. Měnila se kompletně střešní krytina spolu s novým zateplením střechy a okapovými svody, opravoval se balkón, kde se instalovala nová nepropustná podlaha, celý dům se zatepleval extrudovaným polystyrenem spolu s novou fasádou a novými okny. V domě se dále instalovaly nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace a s tím spojené napojení na alarm. Kompletně zrevidován byl také rozvod pro plynové vytápění. Zcela nově tak vznikla koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou v přízemí a nová je také kuchyně.

Aktuálně je tak dům zcela bez problému k užívání, případně čeká na úpravy a finalizaci zejména 1. patra, již novým majitelem. V současném dispozičním uspořádání je dům možné užívat také, jako dvojgenerační.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 665m², kde je plechová garáž, kopaná studna a historické základy drobných hospodářských staveb. Celková plocha pozemku je 892m².

Hlavním lákadlem je jistě již zmíněná lokalita města Hostivice v těsném sousedství Prahy. Naleznete zde mateřskou, základní či základní uměleckou školu, gymnázium, v pěší dostupnosti je supermarket, pošta, lékárna, na výběr máte z

několika restaurací, kaváren a cukráren. Na větší nákup můžete vyrazit do obchodního centra Metropole Zlčín, kde najdete i kino, široký výběr obchodů i služeb. Skvělá je i dopravní dostupnost s letištěm Václava Havla, rychlým napojením na Pražský okruh, dálnice D5, D6 a D7 a zejména možnost využití vlakového spojení s přímým spojem na Masarykovo nádraží.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.