

**Prodej RD 5+kk 160 m<sup>2</sup>, pozemek 359 m<sup>2</sup>, Popovice, okr. Benešov.**

Popovice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda****Tel.:** 608 116 666**GSM:** 608 116 666**E-mail:**[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

|                                      |                   |                                             |                    |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu o dispozici 5+kk se zahradou a dvěma vyhrazenými parkovacími stáními. Tato dvoupodlažní stavba nabízí velkorysý a prakticky řešený obytný prostor ideální pro klidné rodinné bydlení.

Dispozičně je v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, druhý pokoj, koupelna, WC, technická místnost, zádveří a předsíň, v druhém nadzemním podlaží pak 3 pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením, zdrojem jsou kvalitní kamna s výměníkem napojená na externí akumulární nádrž. Díky tomuto systému, který je schopen zajistit také ohřev TUV dosahují celkové roční náklady na vytápění a ohřev teplé vody pouhých 15 000 Kč. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita Popovic nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností základních služeb. Přímo v obci se nachází obecní úřad a pošta. Komplexní občanská vybavenost je k dispozici v těsném sousedství. Mateřská a základní škola se nachází v sousední obci Postupice, v nedalekém okresním městě Benešov naleznete rovněž kompletní síť obchodů, supermarketů, lékařskou péči, lékárny i bohaté možnosti volnočasového a sportovního využití.

Přímo v obci funguje autobusová doprava se spojením na Benešov i okolní obce, v nedalekých Postupicích či Bystřici je k dispozici také vlakové nádraží. Cesta automobilem do centra Benešova trvá přibližně 10 minut, na okraj Prahy se po hlavní silniční tepně I/3 a dálnici D1 pohodlně dostanete přibližně za 40 minut.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.