

Prodej pozemku 494 m²

Dlouhá, 36017, Stará Role, Karlovy Vary



1 577 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 494 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek se sítěmi a studií domu 77 m² – Karlovy Vary, Stará Role

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 494 m² v klidné části Karlových Varů – Staré Roli. Součástí nabídky je architektonická studie moderního rodinného domu s užitnou plochou přibližně 77 m².

Hlavní výhodou tohoto řešení je ekonomika celého projektu. Pozemek společně s realizací navrženého domu může vycházet cenově níže než koupě srovnatelně velkého nového bytu v Karlových Varech. Zároveň získáte vlastní rodinný dům, pozemek a zahradu.

Dům tak představuje zajímavou alternativu k novému bytu 3+kk nebo 4+kk.

Studie domu 77 m²

Součástí prodeje je architektonická studie třípodlažního rodinného domu se zastavěnou plochou 30 m² a celkovou užitnou plochou přibližně 77 m².

Kompaktní návrh efektivně využívá zastavěnou plochu a současně poskytuje plnohodnotné rodinné bydlení s obytným prostorem, kuchyní, ložnicemi a potřebným zázemím. Na pozemku zároveň zůstává prostor pro zahradu, terasu a parkování.

K možnosti umístění navrženého domu na pozemku je k dispozici písemné vyjádření stavebního úřadu, které společně se studií poskytnu vážným zájemcům k nahlédnutí.

Kompletní zasíťování

Kompletní zasíťování pozemku je zajištěno. Napojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci je aktuálně ve fázi realizace.

Budoucí majitel tak získává stavební pozemek s vyřešenými inženýrskými sítěmi a připraveným napojením pro budoucí rodinný dům.

Předběžný rozpočet domu cca 1,5 mil. Kč

K navrženému domu je zpracován předběžný rozpočet realizace na klíč přibližně 1,5 mil. Kč včetně rezervy.

Rozpočet vychází z konkrétní velikosti stavby, množství potřebného materiálu a jednotlivých stavebních položek. Návrh počítá s železobetonovým základem, zděnou konstrukcí, tepelným zateplením a hliníkovými okny s izolačním trojsklem.

Součástí kalkulace je také fotovoltaická elektrárna, která společně s energeticky úsporným provedením domu umožňuje výrazně snížit budoucí náklady na energie.

Výsledkem je moderní rodinné bydlení s užitnou plochou přibližně 77 m² a velmi nízkými předpokládanými provozními náklady.

Hlavní výhody

- stavební pozemek 494 m²
- architektonická studie domu 77 m² v ceně
- písemné vyjádření stavebního úřadu k možnosti umístění domu
- kompletně řešené sítě – elektřina, veřejný vodovod a kanalizace
- předběžný rozpočet domu na klíč cca 1,5 mil. Kč včetně rezervy
- fotovoltaika zahrnuta v kalkulaci
- železobetonový základ, zděná konstrukce, zateplení a hliníková okna
- nízké předpokládané náklady na energie
- vlastní pozemek a zahrada
- klidná část Karlových Varů
- školy, školky, obchody a MHD v blízkém okolí
- dobrá dostupnost do centra

Vlastní dům místo nového bytu

Projekt je vhodný pro jednotlivce investory, pár nebo menší rodinu, která zvažuje koupi nového bytu 3+kk nebo 4+kk v Karlových Varech. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.