

Prodej pozemku 283 m²

0, 76351, Malenovice u Zlína, Zlín



775 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 283 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady s chatou – Zlín-Malenovice, osada Pasička

Nabízíme k prodeji zahradu s rekreační chatou v zahrádkářské osadě Pasička ve Zlíně-Malenovicích. Klidná lokalita v zeleni s pěkným výhledem a dobrou dostupností z Malenovic.

Celková výměra vlastních pozemků činí 283 m² – zahrada 270 m² a pozemek pod chatou 13 m². Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl 1/13 na příjezdové cestě a parkovišti o celkové výměře 499 m².

Na pozemku se nachází částečně podsklepená chata o zastavěné ploše 13 m², navazující terasa 4 × 4 m ze sibiřského modřínu a zastřešení lexanovou pergolou o rozměru přibližně 3 × 4 m. Dále je zde dílna cca 4 m² a plechová zahradní kůlna cca 2,5 m².

Chata je připojena k elektřině – vlastní elektroměr, třífázová přípojka 400 V a hlavní jistič 3×16 A. Užitková voda je čerpána ze společné studny. V suchém období může docházet k výpadkům, v takovém případě je možné načerpat vodu z přepadnu druhé studny vzdálené cca 15m, a jako další zásoba slouží nádrže na dešťovou vodu o celkovém objemu cca 3 000 l. Sociální zázemí je řešeno prozatímní WC.

Interiér chaty je v rekonstrukci a připraven k dokončení zateplení. Původní obklady byly odstraněny a prostor je připraven pro vložení tepelné izolace a následné zaklopení. Zakoupený materiál na dokončení zůstává novému majiteli, včetně pracovní desky pro budoucí kuchyňskou linku.

Zahrada je osázena řadou ovocných stromů a keřů – švestky, broskvoně, nektarinka, mišpule, jabloně, třešeň, aronie, angrešt, maliny, josta a další. Před chatou je upravený a zpevněný prostor s ohništěm.

Velkou výhodou je, že prakticky veškeré vybavení chaty a zahrady zůstává součástí prodeje, včetně zahradního nářadí a techniky – aku sekačky, křovinořezu, pily a dalšího vybavení. Zakoupena je rovněž dosud nerealizovaná plechová budka pro chemické WC.

Dle vyjádření stavebního úřadu se pozemek nachází v ploše RZ – rekreace v zahrádkářských osadách. V současném územním plánu je zde přípustný mimo jiné objekt pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou do 50 m², max. 1 NP.

Cena: 775 000 Kč – včetně právního servisu.

Po dohodě je možné zajistit kompletní dokončení interiéru na žádost

V případě vážného zájmu rád poskytnu další informace, fotografie a domluvím osobní prohlídku. Tato nemovitost je

určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.