

Prodej rodinného domu 285 m², Stará Ves nad Ondřejnicí - Stará Ves

Sportovní, 73923, Stará Ves nad Ondřejnicí

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Igor Kohut**Tel.:** 739 248 615**GSM:** +420 739 248 615**E-mail:**igor@kohutreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	285 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout nadstandardní vilu v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Obec se nachází v katastru Ostrava - Město a je ideální spojnici mezi Ostravou, Beskydami, letištěm v Mošnově, s dobrou dostupností na dálnici D1. Dům se nachází v klidné části obce na ulici Sportovní, s minimálním provozem. V domě najdeme dvojgaráž, samostatnou garáž a dostatek dalších parkovacích ploch před domem. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s možností využití i teplovodního krbu. Krby jsou v domě tři. Ohřev vody v letních měsících zajišťují teplovodní kolektory. V přízemí je rozvedeno podlahové topení, v patře jsou radiátory. K relaxaci po náročném dni slouží sauna a vířivka. Na pozemku se nachází krytá terasa se vstupem z domu, letní kuchyně s posezením, skleník pro pěstování čerstvé zeleniny a několik menších staveb sloužících jako dřevníky. Dům byl v průběhu času skvěle udržován a modernizován, o čemž svědčí i vybudování nové kanalizace a hromosvodné soustavy. Vzhledem k tomu, že PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) se připravuje, musíme udávat energetickou náročnost G, dům však vzhledem k technologiím které jsou zde použity jistě vykazuje minimální energetickou náročnost, čehož důkazem jsou i nízké provozní náklady.