

Prodej obchodního prostoru (kadeřnictví) 16,5 m², Cheb, Palackého ulice

Palackého, 35002, Cheb



1 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail:

michal.balik@reality-czech.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytové prostory v polosuterénu panelového domu v klidné lokalitě Cheb, Palackého. Jde o komerční prostor sestávající z jedné velké místnosti, která je aktuálně využívána jako kadeřnictví a navazující místnost toalety. Prostory je možné převést včetně kompletního vybavení (při zájmu o provozování kadeřnictví), nebo vyklizené (pro případnou jinou obchodní činnost apod.). Vytápění prostor zajišťuje plynový kotel, který rovněž ohřívá užitkovou vodu. Předností jsou velmi nízké fixní měsíční náklady (cca 550,- Kč) související s užíváním jednotky. Přístup do jednotky je po malém schodišti z klidné dvorní části domu, kde je též možnost parkování. Jednotka v osobním vlastnictví je kolaudována jako nebytový prostor a schválená pro provozování kadeřnictví či podobných činností - vhodné například též pro vybudování obchodních či skladových prostor, kanceláře, malé ordinace či podobně.