

Nový krásný byt s předzahrádkou a parkovacím místem

Pražská třída, 0, Hradec Králové



21 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 001 556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 2+kk (51,50 m²) s předzahrádkou (18 m² a 34 m²) v lokalitě Kukleny v Hradci Králové. Byt se nachází v novém bytovém domě s dobrou dostupností do centra města i na dálnici D11.

Základní informace o bytě č.1:

- byt 2+kk (51,50 m²)
- zahrada 18 m² a 34 m²,
- k bytu je vyhrazeno 1 parkovací místo, parkování je chráněno vstupní branou, na parkovišti je možnost dobíjení elektrovozidla - 2 dobíjecí jednotky
- sklep (3,47 m²), ve sklepě je osazena zásuvka - možnost dobíjení elektrokola
- dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku, pokoj se vstupem na předzahrádku, komora, koupelna se sprchou, samostatné WC
- okna bytu jsou orientována směrem na západ a východ
- v každé místnosti je klimatizační jednotka

- v bytě je komora s ventilem a přípojkou vody na pračku, sušičku apod.

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky
- podlahy: plovoucí podlaha (pokoje a chodba), dlažba (koupelna a WC)

Technické parametry:

- vytápění je primárně plynové (dopomáhá FWE)
 - na střeše je umístěna FWE, která dopomáhá snížení nákladů a to zejména topení a ohřevu TUV a také provozu celé domácnosti
 - ohřev vody centrálním bojlerem
 - v domě je internet (optický kabel SP Com)
-
- možnost nastěhování od 14.9.2026
 - majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- ideální lokalita pro rychlý výjezd na D11
- centrum cca 10 min. autem
- Hypermarket Albert a nákupní zóna - 5 min. pěšky
- MHD 8 min. pěšky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 21.000 Kč + 1.800 Kč - náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu)
 - měsíční poplatky - zálohově:
zálohy na studenou vodu: 800 Kč,
zálohy na elektřinu: 700 Kč
záloha na plyn (topení a TUV): 2.100 Kč
-
- nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)
 - vratná jistota: 40.000 Kč, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci 60.000 Kč
 - provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem + DPH
 - pro více informací kontaktujte makléře