

Prodej domu 190 m², pozemek 816 m²

26203, Bojanovice



15 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci s výhledem do přírody -

Senešnice-Bojanovice, jen 25 minut od Prahy

Hledáte prostorný dům k podnikání nebo klidnému bydlení v krásné krajině v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Tento kompletně zrekonstruovaný dvougenerační dům nabízí jedinečné spojení soukromí, nízkých provozních nákladů a širokých možností využití.

Dům se nachází v malebné obci Senešnice-Bojanovice ve Středočeském kraji, obklopené krásnou krajinou Brdských lesů. Přesto jste mimo dopravní špičku na pražském Smíchově za pouhých 25 minut a k dálnici D4 dojedete za 10 minut.

Dva samostatné byty se samostatnými vstupy

Byt v přízemí (94,17 m²)

- kuchyň se spíží
- 2 pokoje
- pracovna
- koupelna
- WC
- vstupní hala
-

Byt v 1. patře (94,90 m²)

- kuchyň
- komora
- 3 pokoje
- 2 pracovny
- koupelna
- WC
- chodba
- terasa

Celková dispozice domu umožňuje kombinaci podnikání a bydlení, kombinaci vlastního bytu s pronájmem, vícegenerační bydlení i jako investice.

Moderní vybavení a nízké provozní náklady

Kompletní rekonstrukce ve výši dvou milionů byla dokončena v roce 2020. Dokumentace a projekt jsou k dispozici. Dům nabízí:

- zateplenou fasádu
- tepelné čerpadlo
- kvalitní okna s trojskly
- vlastní studnu
- energeticky úsporný provoz

Zahrada se skládá ze dvou pozemků o rozloze 816 m². Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Díky klidnému okolí, soukromí a krásným výhledům do okolní krajiny si zde můžete užívat skutečný odpočinek.

Od r. 2024 lze podle zákona č. 283/2021 Sb.

postavit na zahradě drobnou stavbu do 40m² a výšky 5m.

Dům je kompletně podsklepený.

Ideální také pro podnikání

Nemovitost byla v minulosti využívána pro pořádání seminářů a je vhodná pro:

- jógová a meditační setkání
- terapeutickou nebo poradenskou praxi
- workshopy a vzdělávací kurzy
- firemní sídlo spojené s vlastním bydlením
- krátkodobé či dlouhodobé ubytování

Prostory jsou vhodné pro skupiny max. 10–15 osob. K dispozici od ledna 2027.

Rádi vám dům i pozemek osobně ukážeme, předáme veškeré podklady a zodpovíme všechny otázky, které vám pomohou v rozhodování. Jsme vám k dispozici, kdykoli budete potřebovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.