



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: V2226P

Prodej rodinného domu, Těmice u Kamenice nad Lipou

39496, Těmice



2 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s příjemnou venkovskou atmosférou, stodolou, zahradou a zastřešeným parkovacím stáním v obci Těmice, pouhých 7 km od Kamenice nad Lipou.

Výrazným benefitem nemovitosti je její poloha přímo u rybníka, v klidném prostředí obklopeném přírodou a lesy. Dům byl dosud využíván převážně k rekreačním účelům, svým charakterem však nabízí možnost trvalého bydlení, vlastní rekreace i investičního využití formou pronájmu.

Dispozice a technické řešení domu.

V přízemí se nachází obytná kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, velká chodba a technická místnost s dílnou. V zatepleném podkroví jsou vybudovány dva pokoje poskytující další obytný prostor.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva kamene a cihel a je částečně podsklepený. Nemovitost je průběžně renovovaná -

nové omítky, izolace domu, odvod dešťové vody mimo objekt. V kuchyni byla položena nová dlažba, v pokojích plovoucí podlahy.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, ve sklepě se navíc nachází vlastní menší studna. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna s možností dálkového zapínání a dvojce krbová kamna.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- pozemky o celkové výměře 823 m²
- obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna
- stodola a dílna s připojením 230/400 V
- příroda, lesy a turisticky vyhledávaná oblast České Kanady v dosahu
- možnost bydlení, vlastní rekreace i krátkodobého pronájmu prostřednictvím Airbnb či Booking.com

Zahrada a další zázemí

Zahrada se vzrostlou zelení a okrasnými rostlinami nabízí prostor pro posezení, odpočinek i zahradničení. Stodola a dílna poskytují praktické zázemí pro skladování, kutilství nebo další využití.

Nemovitost je nabízena se základním vybavením domu a vybraným vybavením dílny a stodoly, takže ji lze začít využívat prakticky okamžitě. Konkrétní rozsah ponechávaného vybavení bude upřesněn při jednání.

Lokalita

Přímo v Těmicích je obchod COOP, pošta, obecní úřad, hospoda, koupaliště, dětské hřiště, autoservis a autobusové spojení do Kamenice nad Lipou, Pelhřimova a dalších míst.

Okolí nabízí možnosti pěší turistiky, cykloturistiky a výletů. V zimním období lze využít také možnosti lyžování v oblasti Křemešníku.