



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **12987323976**

Nájem bytu 2+1 s balkonem, Vokovice, Praha 6

Nad Jenerálkou, Praha 6, Praha



25 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 2+1 s balkonem v žádané a klidné lokalitě Praha 6 – Vokovice.

Byt se nachází v prvním patře rodinného domu. Přístup do bytu je zajištěn samostatným uzamykatelným vchodem přes společnou vstupní místnost (předsíň) domu.

Dispozice bytu: schodiště, chodba, obývací pokoj s balkonem, ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC a prostorná kuchyň.

Výhody bytu

- byt je po rekonstrukci,
- možnost dlouhodobého pronájmu,
- klid a soukromí díky umístění bytu, přitom v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti,
- v okolí domu je dostatek zeleně,
- byt je připraven k okamžitému nastěhování,
- možnost využití menší zahrady před domem,
- zastávka MHD je vzdálena přibližně 350 m, tedy cca 5 minut chůze.

Náklady

- Nájemné: 25 500 Kč/měsíc
- Zálohy na vodu, elektřinu a vytápění (plyn): cca 4 000 Kč/měsíc
- Vratná jistina (kauce): 50 000 Kč

- Provize zprostředkovatele: 25 000 Kč

- Možnost připojení k internetu

Preferován je nekuřák bez větších domácích zvířat.

Tento byt v této atraktivní lokalitě Vám doporučujeme a těšíme se na Vás při prohlídce.