

Činžovní prvorepubliková vila s investičním potenciálem v atraktivní lokalitě Chomutova

Holečkova, 43001, Chomutov



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Vyřizuje

Karel Škrdl Jr.

Tel.: +420 777357383

GSM: +420 777357383

E-mail: prodej@orionis.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	626 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní prvorepublikovou vilu v ulici Holečkova v Chomutově, která spojuje výrazný historický charakter, kvalitní provedení a zajímavé možnosti investičního využití. Nemovitost je v současnosti využívána jako vícebytový dům. Interiéry jsou nadstandardně udržované a působí nadčasově. Nabízejí kvalitní podlahy, dobře prosvětlené obytné prostory, upravené kuchyňské a hygienické zázemí a celkově příjemný standard bydlení.

Významnou předností nemovitosti je privátní venkovní zázemí se dvorem, zimní zahradou, terasou a parkovacím stáním, které zvyšují komfort bydlení a atraktivitu jednotlivých částí domu pro nájemníky i budoucí vlastníky. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého nájemního výnosu, dalšího provozního a energetického zhodnocení i případného postupného prodeje jednotlivých bytových jednotek.

V případě Vašeho zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.