

Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou 960 m² - Trhové Dušníky u Příbrami

26101, Trhové Dušníky



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky
Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420606712579

E-mail:
koreckyrklenner@seznam.cz

6 490 000 Kč

za nemovitost

VČ. advokátního servisu a úschovy, vČ. provize RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	130 m ²	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, sklepem a zahradou o celkové výměře 960 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v obci Trhové Dušníky, pouhé 4 km od Příbrami.

Dům byl postaven v roce 1970, má zastavěnou plochu 118 m² a je vybudován ze smíšeného zdiva, převážně z cihel, kamene a tvárnic. K domu dále náleží garáž a kůlna.

V 1. NP se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj o výměře 21 m², ložnice 14,5 m², kuchyň s jídelnou 9,2 m², koupelna 5,1 m² a samostatné WC.

Ve 2. NP se nachází ložnice 15 m², pokoj 21,3 m², pracovna 8,2 m², chodba a vstup na půdu, kterou lze využít jako praktický skladovací prostor.

Součástí domu je také suterén s rozvody vytápění, sklep a garáž.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo Acond PRO R 18 z roku 2022 s topným faktorem 5,22 a energetickou třídou A+++.

V domě jsou osazeny litinové radiátory. V části domu byla původní okna nahrazena plastovými, v ostatních částech jsou zachována dřevěná okna. Dům disponuje třemi komíny, které se v současné době nevyužívají, nabízejí však možnost připojení krbu.

Půda je zateplena vrstvou minerální vaty o tloušťce přibližně 10-12 cm.

Střešní krytinu tvoří vláknocementové šablony z 90. let.

Dům je napojen na elektřinu (nové jističe 3 x 25A), veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. K dispozici je také retenční nádrž na zachytávání dešťové vody o objemu přibližně 3 m³.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. V okolí se nachází krásná příroda a nedaleké Brdy, zároveň je však dům v bezprostřední blízkosti Příbrami s kompletní občanskou vybaveností. Praha je vzdálena přibližně 60 km, nájezd na dálnici D4 je vzdálen pouhých 7 km a na okraj Prahy lze pohodlně dojet přibližně za 45 minut.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci a díky své dispozici, zahradě a klidnému prostředí nabízí zajímavý potenciál pro nové majitele.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme také výhodné financování nemovitosti.

Energetický štítek připravujeme, proto zatím uvádíme třídu G.