

Prodej řadového domu 4+kk se zahradou, 94 m² / 230 m², Nová Ves pod Pleší

Řadová, 26204, Nová Ves pod Pleší

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Roubík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Představuji dvoupodlažní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 94 m² v klidné rezidenční části Nové Vsi pod Pleší.

Dům má velmi praktickou dispozici rozdělenou na společenskou část v přízemí a soukromou část v patře. Srdcem přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 37 m², kde je dostatek místa pro velkou obývací i jídelní část. Z obytného prostoru je přímý vstup na zadní zahradu s krytou terasou, která v letních měsících příjemně rozšiřuje obytný prostor domu.

V přízemí se dále nachází zádveří, samostatné WC a praktický úložný prostor pod schodištěm, který lze využít také jako spíž.

V patře jsou tři samostatné pokoje o velikosti 14,85 m², 9,34 m² a 9,29 m², koupelna s vanou a WC a centrální chodba. Nad podestou je navíc přístup na pochozí půdu, která poskytuje další velmi vítaný prostor pro uskladnění sezonních věcí, sportovního vybavení nebo zavazadel.

K domu patří celkem 230 m² pozemku. Před domem je vlastní prostor s možností pohodlného parkování, za domem pak soukromá zahrada o výměře 67 m² s krytou terasou a zelení. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro děti, posezení nebo grilování, ale zároveň není tak velká, aby její údržba zabrala každý volný víkend.

Velkou předností je samotná Nová Ves pod Pleší. Přestože jde o menší obec obklopenou přírodou, najdete zde velmi slušnou základní občanskou vybavenost. Přímě v obci fungují dvě mateřské školy, dětská skupina a základní škola pro 1. stupeň, dále pošta, obvodní i dětský lékař, několik obchodů, restaurace, bistro, sportovní areál, sokolovna, knihovna a zdravotnické zařízení s rehabilitačním pracovištěm. Pro širší nabídku obchodů, služeb a škol je během několika minut dostupný Mníšek pod Brdy.

Silnou stránkou lokality je také dopravní spojení s Prahou. Autem se přes Mníšek pod Brdy rychle napojíte na dálnici D4 a následně pokračujete přímo směrem na Prahu. Pokud nechcete být závislí pouze na autě, z obce jezdí přímá autobusová linka až na Smíchovské nádraží.

V obci je navíc železniční stanice na trati Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš, takže jako alternativu k autobusu můžete využít také vlak směrem na Prahu.

Okolí je ideální pro každého, kdo má rád přírodu a aktivní odpočinek. Brdy jsou prakticky za rohem, stejně jako množství tras pro pěší výlety, běh nebo cyklistiku.

Dům je tak zajímavou volbou především pro rodinu, která hledá vlastní bydlení se zahradou a třemi samostatnými pokoji, ale zároveň nechce rezignovat na dostupnost Prahy a běžné občanské vybavenosti.

Součástí prezentace je také 3D virtuální prohlídka Matterport, díky které si můžete celý dům projít ještě před osobní návštěvou.

Rád vás bytem provedu a odpovím na všechny otázky týkající se technického stavu, domu i průběhu koupě.