

Prodej nebytových prostor 39 m², ul. Šeříková 1117/22, Most

Šeříková, 43401, Most

**850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Užitná plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji nebytové prostory v osobním vlastnictví o velikosti 39 m², nacházející se v Mostě, v ulici Šeříková 1117/22 (blok 529).

Prostory jsou umístěny v přízemí bytového domu, který je zateplený a je téměř po celkové rekonstrukci a disponují výlohou, která nabízí možnost dobré prezentace provozovny. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a v blízkosti je možnost parkování.

Díky umístění prostor a dispozici jsou vhodné například jako obchod, kancelář, dílna nebo jiná provozovna. Dle katastru nemovitostí jsou prostory vedené jako jednotka se způsobem využití dílna/provozovna. Prostory jsou ve slušném stavu a mají částečně snížené stropy. Před uvedením do provozu lze předpokládat potřebu vymalování a výměny stávajících podlahových krytin. V minulosti byli využívány jako prodejna nápojů, oblečení, krmiv. Dále jako prostor pro skupinové cvičení.

Prostory mají vlastní měřiče vody a elektřiny. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

Nízké náklady: Fond oprav domu1.170,-Kč + zálohy

Dispozice: Hlavní prostory, WC s umyvadlem, sklad

V případě více zájemců může být cena zvýšena. Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).