

Prodej mezonetového bytu 3+kk s balkonem, klimatizací a krásným výhledem, ulice Švehlova, Šlapanice

Švehlova, 66451, Šlapanice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	70 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 60 m², situovaný v posledním 3. patře bytového domu na ulici Švehlova ve Šlapanicích u Brna.

Díky svému umístění nabízí byt nejen dostatek soukromí, ale také krásný otevřený výhled do okolní krajiny, který si můžete vychutnávat z balkonu o výměře 4 m². Právě spojení klidného bydlení na okraji zástavby s rychlou dostupností do Brna dělá z této nemovitosti ideální místo pro život.

Interiér bytu je promyšleně rozdělen do dvou podlaží. Ve spodním patře se nachází vzdušný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a jídelní částí, samostatný pokoj, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Horní podlaží tvoří otevřený podkrovní prostor, který lze využít jako hlavní ložnici, pracovnu, dětský pokoj nebo příjemnou relaxační zónu. Díky otevřenému konceptu nabízí prostor dostatek variability a snadno se přizpůsobí potřebám nových majitelů.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se částečně vybavený, takže novým majitelům odpadne řada počátečních investic. O příjemné klima během letních měsíců se stará klimatizace, komfort dále zvyšují venkovní stínící rolety střešních oken. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je prakticky umístěn v samostatné technické místnosti mimo byt. Budova má energetickou náročnost třídy C.

Součástí prodeje zůstává:

- moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, myčka, trouba),
- mikrovlnná trouba,
- americká lednice s mrazákem,
- kombinovaná pračka se sušičkou (v prodloužené záruce),
- jídelní stůl se židlemi,
- obývací stěna (bez TV),
- rozkládací sedací souprava s úložným prostorem,
- vestavěné skříně,
- klimatizace,
- botník a police v předsíni.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Náklady na bydlení pro tříčlennou rodinu nepřesahují 5.500,- Kč měsíčně.

Šlapanice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní vyžití, zdravotní služby i široké možnosti pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je rychlé spojení do centra Brna autem i veřejnou dopravou.

Pokud hledáte byt, který nabízí více než jen praktické bydlení - příjemnou atmosféru, dostatek prostoru, krásné výhledy a klidné okolí s perfektní dostupností do Brna - rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V ceně není zahrnuta provize.