

## Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 3+kk, 67,3m<sup>2</sup>, Tuřany, terasa, možnost sklepa a park

Sokolnická, 0, Brno-Tuřany, Brno



**9 090 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

|                                             |                       |                                                |                                |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 3                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 78 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>                           | ve výstavbě (hrubá stavba)     |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>                       | klidná část obce               |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                                   | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                              | Ústřední - elektrické | <b>Doprava:</b>                                | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná     | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 75 kWh/m <sup>2</sup>          |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóje – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 3+kk, které Vás nadchnou:

Byt (B.2.2) se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu B a nabízí užitnou plochu 67,3 m<sup>2</sup>, která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 34,5 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor

- Útulná ložnice 12,5 m<sup>2</sup> - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,7 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 4,6 m<sup>2</sup> - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m<sup>2</sup> - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 4,6 m<sup>2</sup> - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa 9,2 m<sup>2</sup> - váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne

Možnost individualizace - byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická

Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedenému makléři pro více informací.