

Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+ kk, 41,3m², v moderní novostavbě polyfunkčního domu, Lipův

0, 67922, Lipůvka



3 930 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí jednotka nebytového prostoru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka! Ať už hledáte prostor pro kancelář, ordinaci, obchod nebo třeba kadeřnictví, jehož součástí bude také parkovací stání, přijďte se podívat!

Nabízíme k prodeji právě dokončenou jednotku nebytového prostoru (označeného jako jednotku č.4) o užitné ploše 41,3 m² v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí protornou hlavní místnost, praktickou koupelnu s toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tuto jednotku?

- Moderní a praktické podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.