

Moderní byt 3+kk v rezidenci Riegrovy sady

Italská, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Aneta Matiaszková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

[aneta.matiaszkova@engelvo](mailto:aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com)

[elkers.com](https://www.engelvoelkers.com)

55 000 Kč

za měsíc

poplatky 10 000 Kč včetně energií

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování je připraven kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a výměře 90,86 m², který se nachází v prestižní rezidenci Riegrovy sady na Vinohradech, jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Moderní bydlení v 1. patře nabízí vysoký standard, soukromí a bezpečné zázemí.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na příjemnou terasu. Byt disponuje dvěma ložnicemi a je kompletně zařízen nábytkem, takže nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Koupelna je vybavena pračkou se sušičkou, toaleta je oddělená.

Součástí pronájmu je také jedno parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Významnou předností je samotný uzavřený a strážný areál s 24hodinovou recepcí, který svým rezidentům poskytuje vysokou míru bezpečí, soukromí a komfortu. Bezpečné prostředí je zároveň vhodné i pro rodiny s dětmi.

Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i služeb.

Byt je k dispozici ihned.

Kauce činí dva měsíční nájem. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.