

## Prodej rodinného domu - Dalovice

Dalovice



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM:** +420 733228816  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

|                               |                   |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                 | <b>Užitná plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Dalovicích, jejíž realizace je plánována na rok 2027. Jedná se o přízemní bungalov s obytnou plochou 107 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 700 m<sup>2</sup>.

Dům je navržen jako moderní jednopodlažní stavba s valbovou střechou a tmavou krytinou, bílou fasádou a velkými okny orientovanými do zahrady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM Split plus. Předán bude ve stavu bez kuchyňské linky a bez zařízení – standardy vnitřního vybavení (kuchyň, podlahy, obklady a další) si tak budoucí majitel může zvolit podle vlastního vkusu a potřeb.

Pozemek o ploše 700 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu i další úpravy dle přání majitele. Nemovitost se nachází v nově vznikající rezidenční lokalitě v Dalovicích, obklopené dalšími novostavbami rodinných domů, s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi i na dálnici D10.

Rádi Vám dům představíme osobně a probereme i možnosti individuálního řešení standardů. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.