

Prodej chaty 44 m², pozemek 677 m², Bratronice u Kladna

Bratronice



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602692379**E-mail:**otakar.macura@re-max.cz**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a všech realitních a
právních služeb a poplatků

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ticho - Oáza ticha uprostřed lesů.....ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji chatu v chatové oblasti u Bratronice, kde jste prakticky přímo v lese, v úplném tichu, kde les máte přímo vedle chaty. Zděná chata - zateplená jak z exteriéru (EPS 80 mm) tak i z interiéru (vata 80 mm), dispozice 2 + 1 + dílna (14 m²). Chatka prošla právě nyní značnou celkovou rekonstrukcí. Již zmíněné zateplení, plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi, nové zateplené SDK podhledy. Nemovitost má menší zádveři, kde jsou úložné skříně, dvě menší místnosti, které se dají využít jako sociální místnosti (WC + sprcha)...., WC může být chemický, pak velká místnost, kde jsou krbová kamna, menší místnost, která může být využita ke spaní + půdní schody (menší půdní prostor, který je možno využít pro uskladňování různých menších věcí).

V domě je zavedena elektřina, vodu je možné odebírat z potoka, který vede ihned za chatou. Je zde možnost vrtané studny. Příjezdové cesty jsou zpevněné, parkování nejméně pro dvě auta na pozemku nebo ihned u pozemku. Romantiku je možné znásobit trávením času na prostorné zahradě, kde je ohniště, dva dřevníky + domek pro děti. Klid a pohodu, kterou zde člověk má, nemá chybu! Pozemek pod chatou je součástí chatky, zbylý pozemek se pronajímá od obce (1 000,00 Kč/měsícně)....., v blízké budoucnosti by měl být možný odkup do osobního vlastnictví.

Jedná se o vyjímečné místo k odpočinku, chozením na houby, borůvky či na různé výlety!

Pokud budete mít zájem o bližší informace nebo prohlídku, tak mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.