

Prodej stavebního pozemku 606m², Mělník

Loděnická, Mělník



Vyřizuje

Eva Linhartová**Tel.:** +420 277 278 702**GSM:** +420 602 327 796**E-mail:**eva.linhartova@kotula.cz**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků**Celková podlahová plocha:** 606 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek na vlastní rodinný dům v dosahu Prahy a zároveň ve městě se špičkovou občanskou vybaveností?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 606 m² v Mělníku, v ulici Loděnická. Podle platného územního plánu je určen k bydlení v rodinných domech (plochy městské a příměstské) — ideální pro stavbu vlastního domu v klidné části města, kousek od centra i řeky.

Co Vám pozemek nabízí:

- ☐ Výměra 606 m² (parcela č. 2602/4)
- ☐ Určení dle územního plánu: bydlení v rodinných domech - plochy městské a příměstské
- ☐ Zastavitelnosti je až 40%
- ☐ Minimální podíl zeleně na pozemku je 40%
- ☐ Maximální výška stavby je 10m a může mít až 2 nadzemní podlaží + podkroví či ustupující podlaží
- ☐ Na elektřinu je uzavřena smlouva o připojení s ČEZ
- ☐ Vodu potřeba řešit výstavbou vlastní studny
- ☐ Napojovací bod na kanalizaci před pozemkem v obecní cestě
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cena včetně právního servisu, provize a bezpečné úschovy
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Mělník leží na soutoku Labe a Vltavy, asi 30 km severně od Prahy, a i po staletích si zachovává atmosféru malého historického města spjatého s vinařskou tradicí - nad městem se tyčí zámek se sklepy založenými Karlem IV. a kostel sv. Petra a Pavla. Město má kompletní občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení s Prahou, což z něj dělá vyhledávanou lokalitu pro rodiny, které chtějí stavět na vlastním pozemku, ale nechťejí se vzdát civilizace.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Zastávka Mělník, Loděnická — 5 min pěšky
- ☐ H-D Super Market — 6 min pěšky

- Větší nákupy možné v Hypermarket Kaufland — 3 min autem
- Základní škola Mělník - Mlázice — 8 min pěšky
- Mateřská škola Mělník, Mlázice — 8 min pěšky
- Střední průmyslová škola stavební, Mělník — 22 min MHD
- Historické centrum Mělníka se zámekem — 11 min MHD
- Fotbalový stadion FK PŠOVKA MĚLNÍK — 15 min MHD
- Nemocnice Mělník — pouze 7 min autem
- Nedaleké Kokořínsko poskytuje možnost krásných výletů

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám pozemek osobně ukážeme!