

Pronájem chaty k celoročnímu užívání

Zahrádkářská osada Hradečan, Hradec Králové



17 750 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail:

robert.svoboda@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu chatu k celoročnímu užívání a rodinnému bydlení o dispozici 2+kk o užitné ploše 66 m² nacházející se v zahrádkářské osadě Hradečan. Stavba byla kolaudována 1.6.2025 a je moderně vybavena. K chatě se dá dojet autem a parkovat přímo na vlastním pozemku. Objekt tvoří obývací pokoj s KK, koupelnou, chodbou v přízemí. V patře se potom nachází chodba a ložnice. K dispozici je lednice, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a indukce. Majitel preferuje pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků. Majitel bytu preferuje dlouhodobější pronájem. Vytápění v objektu zajišťují krbová kamna (palivo si musí obstarat nájemce). Odpady jsou řešeny jímkou, kterou na své náklady nechá vyvážet nájemce.

Cena pronájmu 17 750 Kč/měsíčně

Zálohy na energie a služby (Internet, satelitní TV a elektřina) 2 286 Kč

Jistina (kauce) 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního pronájmu + DPH (17 750 Kč + DPH)

Dispozice:

Obývací pokoj s KK

Pokoj

Vstupní chodba

Koupelna

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Zasílejte prosím poptávky prostřednictvím formuláře a já se Vám následně ozvu, děkuji.

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.