

Hněvotín 88, penzion s wellness a kavárnou

Hněvotín



Vyřizuje

David Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420720113511

E-mail:

david@ochodekestates.cz

69 000 000 Kč

za nemovitost

včetně
zprostředkovatelského
poplatku

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	717 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Spojení prvorepublikové elegance s moderními technologiemi zabalené v investičním balíčku s návratností okolo osmi let - to je Hněvotín 88.

Toto není nabídka jen budovy. Toto je kompletní byznys, kde máte hotový web, rezervační systém, sociální síť. Provoz a správu domu pohodlně uřídíte i na dálku - díky systému dálkového otevírání dveří, kamerovému systému i spolehlivým zaměstnancům.

Zbystřili jste? Nedivím se! Takových nabídek se na trhu moc neobjevuje.

Celková rekonstrukce „na cihlu“ zde proběhla 2024/25 za použití původních metod zední i kompletních řemesel.

Všechno je nové, původní opravené, krásné, voňavé, prostě dokonalé!

Vezměme to postupně: zaparkujete na vlastním parkovišti pro 5 aut, projdete kolem hlavní dominanty miniparčíku - stoleté vrby, přímo do dobové kavárny. Tady vás okouzlí nádherné původní dřevěné schodiště vedoucí ke čtyřem nadstandardním pokojům a apartmánu. Pro ubytované hosty je tu klimatizovaná posilovna.

Zadním schodištěm se dostaneme kolem skryté místnosti s technickým zázemím zpět do přízemí, kde můžeme vejít do wellness zóny, velkého společenského sálu až pro 50 osob, či na prostorné nádvoří, které je jako stvořené pro venkovní společenské akce, při kterém využijete plně vybavenou profi kuchyni a venkovní gril/bar.

A co se týče wellness, to je rozděleno do tří částí. Ta první, největší, je sauna s kapacitou pro 10 osob s ochlazovací kádí a klidovou zónou. V druhé a třetí je privátní wellness s parní nebo finskou saunou. Obě mají i vlastní vířivku, masážní postel, klidovou zónu a naprosté soukromí.

Vytápění je v přízemí řešeno podlahovkou, v patře radiátory vyhřívané dvěma nezávislými plynovými kotly. Okna z

pohledové části dřevěná, do dvora plastová, trojskla. O vodu se stará automatický změkčovač vody, na zálivku zeleně můžete využít vydatnou studni nebo zásoby z retenčky. Nová střecha je zateplená stříkanou izolací, mezi patry je 20 cm minerální vaty. V saunách je navíc i rekuperace, takže se nemusíte obávat velkých provozních nákladů. O dálkové centrální řízení a ovládání se stará chytrý systém Loxone.

Skvělá lokalita kousíček od Olomouce a jen 2km na dálnici.

Celek, díky špičkovému vybavení a promyšleným detailům v každém metru čtverečním, představuje výjimečnou investiční příležitost v segmentu komerčních nemovitostí se zaměřením na ubytovací služby, s potenciálem cílit jak na klientelu hledající soukromí a relaxaci, stejně tak i na větší akce, jako jsou firemní eventy, rodinné oslavy či svatby, kdy vaši klienti ocení kompletní zázemí.

Nepromeškejte tuhle jedinečnou příležitost vlastnit tuto nadčasovou architekturu s moderním řešením!

Pozn.: energetický štítek co nejdříve doplníme, zatím udáváme dle zákona třídu G