

Nebytový prostor 44 m² s výlohami - ideální investice, Kopečná 33 Staré Brno

Kopečná, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail:

tomas.smidek@re-max.cz

5 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	7	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové ploše 44,3 m², situovaný v přízemí moderní budovy na adrese Kopečná 33, Staré Brno. Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a ideální podmínky pro obchod, kancelář, služby.

Dispozice zahrnuje prodejní plochu 34,31 m², předsíň 3,32 m², WC s úklidem 3,39 m² a sklad 1,87 m². Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné investice.

Lokalita nabízí kombinaci rezidenční a komerční zástavby v širším centru Brna s dostatečným pohybem lidí a výbornou dopravní dostupností. Díky své velikosti, umístění a viditelnosti představuje prostor výbornou investiční příležitost s potenciálem stabilního nájmu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.