

Prodej bytu 2+kk s garáží, balkonem a sklepem, Hostivice, Praha-západ

Ječná, Hostivice



Vyřizuje

Eva Linhartová**Tel.:** +420 277 278 702**GSM:** +420 602 327 796**E-mail:**eva.linhartova@kotula.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt se vším příslušenstvím v novostavbě, kousek od rybníků a přírody, a přitom v dosahu Prahy? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o užitné ploše 47,9 m² v novostavbě z roku 2019 v Hostivici. Byt se nachází ve 4. podlaží domu s výtahem, orientace na severovýchod a severozápad zajišťuje příjemné denní světlo bez přehřívání v létě. K bytu náleží balkon, sklep i vlastní garážové stání - kompletní zázemí pro pohodlné bydlení.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 2+kk, užitná plocha 47,9 m²
- ☐ Balkon (+ dalších 3,6 m²)
- ☐ Sklep (+ dalších 2,1 m²)
- ☐ Vlastní garážové stání v druhém suterénním podlaží (dostupné nákladním výtahem)
- ☐ 4. podlaží z 5 podlaží s výtahem
- ☐ Orientace na severovýchod a severozápad
- ☐ Cihlová novostavba z roku 2019, ve výborném stavu
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ječná ulice v Hostivici představuje atraktivní adresu pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s rychlým dosahem Prahy. Moderní čtvrť nabízí příjemné a bezpečné prostředí, kompletní občanskou vybavenost, výborné

dopravní spojení i široké možnosti volnočasových aktivit. Spojení komfortního městského života s blízkostí přírody činí z této lokality ideální místo pro rodiny, páry i jednotlivce.

- Hypermarket Tesco, Zličín - 10 min autem
- Obchodní centrum Metropole Zličín - 10 min autem, nebo 30 min MHD
- Zastávka MHD „Chýně, Žitná“ - pouze 5 min pěšky
- Poliklinika U Sv. Jakuba - 8 min autem
- OWN GYM Hostivice - 18 min MHD
- Krásná příroda poskytuje spoustu možností procházek a výletů - Hostivické rybníky vzdálené 30 min pěšky
- Hrad Okoř - 15 min autem
- Mateřské i základní školy dostupné jak v Hostivici tak v Chýni

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!