

Prodej rodinného domu 72 m², Zlín - Kudlov

Výhledy, 76001, Kudlov, Zlín



3 399 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk v klidné části Zlína-Kudlova. Nemovitost je v současném stavu obyvatelná a zároveň nabízí prostor pro postupnou nebo komplexní rekonstrukci podle představ nového majitele.

Z domu je po žebříku přístupný půdní prostor o velikosti 13 m², který lze využít jako úložné nebo relaxační zázemí. Další úložný prostor nabízí sklep. Součástí jsou také dva krby, které vytvářejí příjemnou atmosféru obytného prostoru.

Výraznou předností nemovitosti je již připravený projekt komplexní energetické rekonstrukce v rámci programu Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce. Projekt počítá se zateplením domu, výměnou oken, tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a fotovoltaičkou. Po realizaci navržených opatření se předpokládá dosažení energetické třídy A. Nový majitel tak získá konkrétní plán rekonstrukce a nemusí celý koncept připravovat od začátku.

K domu náleží pozemek o ploše 118 m², který poskytuje prostor pro venkovní posezení a parkování.

Kudlov patří mezi klidnější části Zlína a zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra města. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení s možností postupné rekonstrukce, tak pro investora, který hledá menší nemovitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!