

Prodej světlého bytu 3+KK s terasou 112 m², Mikuláše z Husi, České Budějovice 4

Mikuláše z Husi, 37004, České Budějovice 4, České Budějovice



9 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Havlová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 002 028

E-mail:

lenka.havlova@realvize.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný prostorný byt 3+KK s terasou o celkové ploše 112 m², nacházející se ve 3. patře v rezidenčním komplexu Ibiza v Husově kolonii. Moderní bytový dům s výtahem byl postaven v r. 2018, na adrese Mikuláše z Husi v Č. Budějovicích. Bytová jednotka je luxusně zařízena kvalitním vybavením, kuchyňská linka na míru se spotřebiči je spojena s obývacím pokojem a vstupem na rohovou terasu (15m²), velká koupelna se sprchovým koutem, dva neprůchozí pokoje s vestavěnou skříní, šatna a chodba. V přízemí sklep 4,5 m², společná kolárna, kamerový systém. Měsíční náklady bytu 3 500,- Kč + 1 600,- Kč elektrina.

Byt je ve výborném stavu, připraven k nastěhování. K bytu patří i podíl na přilehlé zahradě, kde je společný dřevěný altánek, vedle domu je krásný park sloužící k relaxaci pro obyvatele domu.

V okolí jsou zastávky MHD a pěšky do centra na náměstí trvá cesta půl hodiny. Hned u domu se můžete napojit na cyklostezku, po které dojedete až do Hluboké nad Vltavou. Nejbližší nákupní zóna Retail Park je pak 5 minut autem. Bydlení je ideální pro rodinu, nebo jako investice. Rádi pomůžeme s výhodným financováním.