



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02162

Pronájem, Obchodní prostor, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz

16 000 Kč

za měsíc

//nájem -16.000

Kč//služby-1.000

Kč//kauce-15.000

Kč, //elektřika a plyn se převede na nájemníky, prov

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodního prostoru v Mariánských Lázních na ul. Hlavní třída, který se nachází v suterénu bytového domu. Prostor má k dispozici svůj vlastní vchod přímo z ulice, výlohu a je o velikosti 54m². Prostor je rozdělen na dvě místnosti, které si budete moci zařídit dle svých představ, případné stavební úpravy by byly možné po dohodě s majitelkou. Prostor má samostatný elektroměr a jednu sociální místnost. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč, služby 1.000,- Kč (upraví se dle potřeb provozu), elektřina se přepíše na budoucího nájemníka. Kauce je ve výši 15.000,- Kč a provize pro RK 15.000,- Kč. Prostor bude volný od 1.10.2026. Více informací u makléře.