

Dvougenerační dům s velkým potenciálem v klidné lokalitě Protivína

Lesní, 0, Protivín



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavčina Suchanová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 731 489 060

E-mail:

pavlina.suchanova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne prostor celé rodině – a zároveň možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe?

Chcete bydlet v klidné části Protivína, mít vlastní zahradu, dvě garáže a dostatek prostoru pro rodinu i koníčky? Potřebujete dvougenerační bydlení, kde mohou rodiče, děti nebo prarodiče žít pohodlně pod jednou střechou, ale každý mít své soukromí?

A láká vás možnost proměnit půdu v další obytný prostor a dát domu nový život podle vlastních představ?

Pak právě tento rodinný dům v Protivíně může být zajímavou příležitostí.

Dvougenerační dům s velkým potenciálem v klidné lokalitě Protivína

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům z 60. let, který se nachází v klidné lokalitě města Protivín. Dům je celopodsklepený, nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1, velkou půdu vhodnou k případné vestavbě a příjemnou zahradu o výměře 686 m².

Nemovitost zaujme především velkým množstvím prostoru, možností vícegeneračního bydlení a širokým potenciálem pro budoucí úpravy.

Co vám dům nabízí?

- dvě bytové jednotky 2+1, každá s vlastní koupelnou a WC
- celková užitná plocha obytných místností cca 150 m²
- celé podsklepení domu 72 m²

- půda vhodná k vestavbě – možnost rozšíření obytného prostoru
- zastavěná plocha 355 m²
- upravená zahrada o výměře 686 m²
- skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin
- dvě garáže – jedna zděná a jedna plechová
- technická místnost
- venkovní prádelna
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu

Dům, který můžete přizpůsobit svým představám

Nemovitost je v původnějším technickém stavu, což zároveň představuje příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a současných nároků. Dům má původní dřevěná zdvojená okna, fasádu typu brizolit a původní střešní konstrukci. Budoucí majitel tak může postupně modernizovat jednotlivé části domu podle svých potřeb a možností.

Velkou předností je především dispoziční řešení, podsklepení, dvě garáže, zahrada a možnost půdní vestavby.

Přijďte se podívat, jestli právě zde může začít vaše další kapitola.