

Prodej domu a objektu k rekreaci, Dvorečná, Lipno nad Vltavou

38276, Loučovice



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420602154512

E-mail:

info@proximareality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	323 m ²	Celková podlahová plocha:	323 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost u Lipna - rodinný dům a chalupa s výnosovým potenciálem.

Proxima Reality, s.r.o. nabízí v zastoupení klienta jedinečnou investiční příležitost v podobě dvou samostatných nemovitostí - rodinného domu a stylové chalupy určené ke krátkodobým pronájmům. Nemovitosti se nacházejí v malebné osadě Dvorečná, pouhé 4 km od Lipenské přehrady, na místě, které nabízí absolutní klid, soukromí a nádhernou okolní přírodu.

Rodinný dům:

Dům prošel citlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice domu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i rekreační využití.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně, koupelna s WC, krytá pergola s krbem.

Podkroví: tři ložnice, komora, samostatné WC.

Dům je kompletně vybaven a částečně podsklepen. Zastavěná plocha činí 132 m².

Součástí domu je také soukromá relaxační zóna s finskou saunou, ochlazovacím sudem a venkovním odpočinkovým prostorem.

Chalupa s výnosovým potenciálem:

Na pozemku se nachází samostatná chalupa určená ke krátkodobému pronájmu. Díky oddělenému umístění nabízí hostům i majitelům dostatek soukromí. Chalupa disponuje kapacitou až 7 lůžek.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní a koupelna s WC. Patro: dvě útulné ložnice.

Hosté mohou využívat vlastní vířivku, zahradu s venkovním posezením, krbem a zahradní domek pro uložení kol nebo

lyží.

Při plném využití krátkodobých pronájmů činí odhadovaný roční výnos až 500 000 Kč.

Technické informace: vytápění kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem s možností dálkového ovládání. Objekt je napojen na vlastní studnu, má nádrž na dešťovou vodu. Odpady svedeny do septiku. Nabízí se možnost instalace fotovoltaické elektrárny na střeše. Objekt je opatřen bezpečnostními kamerami s wi-fi připojením.

Osada Dvorečná patří mezi nejklidnější a nejmalebnější lokality v okolí Lipna. V bezprostřední blízkosti najdete turistické i cyklistické trasy, běžkařské tratě, sjezdovky, vodní sporty i další možnosti celoročního vyžití. Lipenská přehrada nabízí širokou škálu aktivit pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky přírody.

Proč právě tato nabídka?

dvě samostatné nemovitosti na jednom pozemku,
možnost vlastního bydlení i pravidelného příjmu z pronájmu,
vysoký investiční potenciál,
soulad pro majitele i hosty,
atraktivní lokalita v blízkosti Lipna.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje kvalitní bydlení s možností zajímavého pasivního příjmu, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.