

Pronájem bytu 1+1, nezařízený, po rekonstrukci, 42m², Dělnická ulice, Severní Předměstí

Dělnická, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:**[eliska.vostracka@dirmax.c](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

Z

13 640 Kč

za měsíc

+ 2.300,-Kč služby za byt,
elektřina přepis na
nájemce, kauce 22.000,-Kč,
provize RK je 14.900,-Kč
vč. DPH

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme, kompletně nový ateliérový, cihlový byt 1+1 o celkové podlahové ploše 42m², který se nachází v Dělnické ulici v zástavbě rodinných domů nedaleko ZOO Plzeň. V domě je pouze 5 bytových jednotek a to 4 byty 1+1 a jeden velký byt 4+kk. V bydleli jen jediní nájemci, jinak je vše zánovní. Viz. foto. K bytu je velký, uzamykatelný sklep a možnost využití venkovního posezení ve dvoře domu. Při vstupu do bytu je menší předsíně. Velice klidný dům se zcela bezproblémovými obyvateli.

V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči jako je indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. Je tady prostor na ledničku s mrazákem. Byt se nachází v samotném přízemí domu s bezbariérovým přístupem. Místnost, která by sloužila např. jako ložnice je s orientací směrem do dvora domu. Koupelna je velice moderní se sprchovým koutem, závěsnou toaletou a je i přípojka na pračku a sušičku. Byt je pronajímán bez vybavení a zařízení.

K bytu náleží ve vnitrobloku domu nová zděná sklepní koje s vlastním vstupem a samotný dvůr je možno také využít. Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost a maximální solidnost. Moc hezká lokalita blízko centra města, blízko běžecké stezky a ZOO Plzeň. Je tady absolutní klid. Výborné parkování. Zastávky MHD, tramvaje č. 4 jsou do 5 minut chůze od domu a to vč. nočních spojů.

Měsíční nájem je 13.640,-Kč + 2.300,-Kč služby spojené s bytem. Teplá voda i vytápění je centrální, vše má svoje měřiče. Elektřina přepis na nájemce. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice. Vratná kauce je 22.000,-Kč, provize RK je 14.900,-Kč vč. DPH.

Prohlídky jsou na domluvě od pondělí 31.8. 2026, k dispozici ihned tedy od září. Ideální pro jednotlivce nebo páry. Maximálně pro dvě osoby! PENB- G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Dům je po rekonstrukci vč. kompletního zateplení s novou fasádou. Vřele a jednoznačně doporučuji jak díky lokalitě a umístění, tak zejména z hlediska, že je vše zánovní a moderní.