

Prodej reprezentativního komerčního prostoru 87 m², Brno - Biskupská

Biskupská, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Martina Trefilová

GSM: +420775718833

E-mail:

[martina.trefilova@re-max.c](mailto:martina.trefilova@re-max.cz)

z

Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, všech poplatků a odměny RK.

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi atraktivního komerčního prostoru o celkové výměře 87 m², situovaného v přízemí secesní rezidence z 20. let minulého století na prestižní adrese ulice Biskupská, v samotném historickém centru Brna.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou na konci roku 2024.

Díky své dispozici a výjimečné poloze nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro obchod, showroom, kanceláře, služby, kosmetické či estetické studio, ordinaci nebo jiné reprezentativní podnikání. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Jednou z největších předností je prestižní lokalita v bezprostřední blízkosti Katedrály sv. Petra a Pavla. Historické centrum Brna zajišťuje vysokou frekvenci pohybu lidí, výbornou dostupnost i skvělou viditelnost provozovny.

Další výhodou jsou velmi nízké náklady na energie, které přispívají k ekonomickému provozu prostoru.

Komerční prostory v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně. Ať už hledáte reprezentativní sídlo pro své podnikání nebo zajímavou investici v jedné z nejžádanějších částí Brna, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.